

# ZAPYTANIE OFERTOWE - INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

## **1. Dane ogólne oraz informacja o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:**

### 1.1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „STOCZNIOWIEC”, ul. Kręta 22, 50-233 Wrocław.

### 1.2. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest wykonanie wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych na klatki schodowe w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańskiej 37, 35, 33, 31 od strony elewacji fontowych przylegających do ulic oraz od strony wnętrza blokowego ze środków własnych wykonawcy ( robocizna, materiały, sprzęt) zakresu ujętego w wytycznych Zamawiającego.

Termin rozpoczęcia robót : 01.06.2017r.

Termin zakończenia robót : 30.08.2017r.

## **2. Warunki jakie muszą spełniać wykonawcy ubiegający się o uzyskanie zamówienia**

- a) uzasadniona zdolność do sprawnej realizacji kontraktu pod względem finansowym i technicznym.
- b) posiadanie uprawnień do występowania jako podmiot gospodarczy
- c) udokumentowane doświadczenie jako wykonawcy robót o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem opisanym w pkt. 1.2 „Instrukcja dla oferentów”,

W przetargu nie mogą brać udziału firmy będące w likwidacji, upadłości, prowadzące postępowanie układowe lub realizujące bankowe postępowanie ugodowe.

## **3. Dokumenty składające się na ofertę:**

- 3.1. Formularz oferty ( wg wzoru Zamawiającego),
- 3.2. Oświadczenie oferenta ( wg wzoru Zamawiającego),
- 3.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
  - a) wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia,
  - b). informacja o wielkości zatrudnienia.
  - d) wykaz ważniejszych robót z ostatnich trzech lat, podobnych do przedmiotu zamówienia, referencje.
  - e) informacja o sporach.

## **4. Wizja lokalna miejsca robót remontowych**

Zaleca się oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca montażu ślusarki.. Zamawiający zapewni każdemu oferentowi możliwość wejścia do budynku i swobodne zbieranie informacji. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji oraz ze sporządzeniem oferty ponosi oferent.

## **5. Okres ważności oferty**

Oferent zostaje związany złożoną przez siebie ofertą do dnia podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do 30.08.2017r.

## **6. Postać oferty**

Oferta powinna być napisana w języku polskim. Wszystkie strony oryginału oferty posiadające zapis, muszą być podpisane przez osobę ( osoby) uprawnioną (e) do występowania w imieniu oferenta. Wszystkie skreślenia muszą być dokonane w sposób umożliwiający ich odczytanie.

## **7. Opakowanie i oznakowanie ofert**

Oferty należy złożyć w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach w siedzibie Zamawiającego.

Koperta nie może zawierać żadnych znaków umożliwiających określenie oferenta przed jej otwarciem i powinna być adresowana do Zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stoczniowiec”, 50-233 Wrocław, ul. Kręta 22 oraz być oznakowana następująco:

„Oferta przetargowa ( zamienna, wycofanie oferty) na wykonanie wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych na klatki schodowe w budynkach mieszkalno-usługowych przy ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i Poznańskiej 37, 35 ,33 i 31 we Wrocławiu”.

## **8. Termin składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, ul. Kręta 22 w terminie do dnia 24.04.2017r. do godz. 15<sup>00</sup>.

## **9. Badanie ofert**

Oferty w kopertach ( opakowaniach) naruszonych lub niezaklejonych oraz oferty znaczone w sposób umożliwiających identyfikację oferenta przed otwarciem kopert będą traktowane jako odtajnione i zwrócone oferentom bez rozpatrzenia. W przypadku złożenia oferty zamiennej, oferty pierwotne nie będą otwierane i rozpatrywane.

Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień.:

- a) brak jednoznacznie określonej ceny,
- b) brak oświadczenia w formularzu oferty, że oferent uważa się za związanego ofertą przez okres do dnia 30.08.2017r.
- c) nieczytelność dokumentów tworzących całość oferty, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście oferty.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz przedłożenia kalkulacji szczegółowej ceny. Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki w treści oferty nie mające znaczenia merytorycznego.

## **10. Sposób poprawiania błędów arytmetycznych w ofertach**

Oferty zakwalifikowane do rozpatrzenia szczegółowego będą sprawdzone pod względem arytmetycznym. W przypadku ujawnienia błędów kwota podana w formularzu oferty zostanie skorygowana przez Zamawiającego i po wyrażeniu zgody przez oferenta będzie uznana za obowiązującą.

Przyjmuje się następujące zasady korekty błędów:

- rozbieżności pomiędzy kwotą wyrażoną liczbowo i kwotą wyrażoną słownie przyjmuje się jako poprawną kwotę wyrażoną słownie.
- w przypadku błędów w sumowaniu składników, jako poprawne przyjmuje się składniki a suma zostanie dostosowana.

Błędy poprawione według powyższych zasad będą dla oferenta wiążące.

#### **11. Poufne badanie ofert**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego oferenta, w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności oferenta oraz kalkulacji ceny ofertowej. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez oferenta spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Wszelkie żądane przez Komisję wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie. Poprawianie lub zmiana treści oferty po terminie przeznaczonym na składanie ofert jest niedopuszczalne.

#### **12. Wybór oferenta**

Zamawiający przyzna kontrakt oferentowi, którego oferta została określona jako zgodna z wymaganiami określonymi w instrukcji dla oferentów i została uznana jako najkorzystniejsza pod względem cenowym

#### **13. Powiadomienie o wynikach przetargu**

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie, mailowo lub pisemnie.

#### **14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn**

#### **15. Podpisanie umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

W terminie wskazanym przez Zamawiającego, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane miejsce w celu podpisania umowy, pod rygorem odrzucenia oferty .  
. Do podpisania umowy oferent zobowiązany jest przedstawić zaświadczenie z rejestru podmiotów gospodarczych lub wypis z rejestru handlowego spółek, wypis z rejestru przedsiębiorstw państwowych, spółdzielni.

#### **17. Załączniki do INSTRUKCJI DLA OFERENTÓW :**

- załącznik Nr 1 formularz OFERTA WYKONAWCY
- załącznik Nr 2 Wytyczne Zamawiającego
- załącznik Nr 3 formularz OŚWIADCZENIE OFERENTA
- załącznik Nr 4 plan sytuacyjny budynku

Wrocław, dnia .....

Data i podpis osoby upoważnionej

## OFERTA WYKONAWCY

Do  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
**Stocznowiec**  
ul. Kręta 22  
50-233 Wrocław

Nawiązując do ogłoszenia w prasie, oferujemy wykonanie ze środków własnych ( robocizna, sprzęt, materiały, urządzenia) na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Stocznowiec” we Wrocławiu, ul. Kreta 22 robót polegających na : wymianie drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańskiej 37, 35, 33 , 31 od strony elewacji frontowych przylegających do ulic oraz od strony wnętrza blokowego. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi, prawem budowlanym stosowanym przy realizacji budownictwa mieszkaniowego.

Za wykonanie w/w prac oferujemy cenę ryczałtową:

1. drzwi wejściowych do klatek schodowych od strony elewacji frontowych:  
..... netto(PLN) + 8% VAT ..... = ..... brutto
2. drzwi wejściowych do klatek schodowych od strony wnętrza blokowego:  
..... netto(PLN) + 8% VAT ..... = ..... brutto

Udzielamy na wykonane roboty (robocizną, materiały) 72 miesiące gwarancji od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót (zakresu umownego) oraz rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego .

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami i warunkami przetargu i nie wnosimy do tego żadnych zastrzeżeń.

Uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie do 30.08.2017r. a w przypadku wygrania przetargu, do zawarcia umowy.

Wrocław, dnia ..... 2017 r.

Pieczęć i podpis osoby uprawnionej

.....

**Wytyczne Zamawiającego**

określające zakres przewidziany przy wykonywaniu wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych na klatki schodowe budynku mieszkalno-usługowego przy **ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańskiej 37,35, 33, 31** we Wrocławiu

1. Demontaż starych drzwi zewnętrznych wejściowych na klatki schodowe w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańskiej 37, 35, 33, 31 od strony elewacji fontowych przylegających do ulic oraz od strony wnętrza blokowego w ilości 10 szt.
2. Zamontowanie nowych, metalowych, szczelnych, docieplonych drzwi zewnętrznych wejściowych na klatki schodowe w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańskiej 37, 35, 33, 31 od strony elewacji fontowych przylegających do ulic oraz od strony wnętrza blokowego w ilości 10 szt. o współczynniku przenikania  $U= 1,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
3. Wszystkie drzwi wejściowe do budynku należy wykonać jako jednoskrzydłowe ze stałym zaświeczeniem z boku z zachowaniem istniejących otworów drzwiowych w murach. Drzwi wejściowe powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej szerokość 0,9 m. i wysokość 2m i muszą spełniać obowiązujące normy i przepisy. Podział, wielkość części przeszklonych i paneli wypełniających muszą nawiązywać do istniejących na budynku drzwi.
4. Drzwi należy wyposażyć w:
  - samozamykacze przystosowane do intensywnego ruchu
  - szerokie przyłgi osłaniające zamki
  - elektrozaczepy do obsługi domofonów ( dotyczy drzwi od strony ulicy)
  - zamek dopasowany do istniejących kluczy
  - klamkę od strony klatki schodowej i uchwyt od strony zewnętrznej
  - zawiasy zabezpieczone przed możliwością niepowołanego zdjęcia skrzydeł drzwiowych
  - wytrzymałe odboje z co najmniej dwoma punktami mocowania do podłoża
  - wytrzymałe stopki blokujące drzwi w pozycji otwartej
5. Wykonanie prac wykończeniowych wokół otworów drzwiowych po zamontowaniu drzwi.
6. Kolorystyka drzwi zbliżona do kolorystyki obecnie zamontowanych drzwi.

**O Ś W I A D C Z E N I E   O F E R E N T A :**

Oświadczamy, że :

- 1) Osoba(ami) upoważnioną (nymi) do zaciągania i podpisywania oświadczeń woli w imieniu  
.....  
.....  
jest (są) .....
- 2) Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 3) W stosunku do Firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona nasza upadłość.
- 4) Nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne.
- 5) Właściciele Firmy i Zarząd nie byli prawomocnie skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia ani inne przestępstwa w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 6) Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania (zamówienia) oferty.
- 7) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- 8) Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 9) Zapoznaliśmy się z treścią INSTRUKCJI DLA OFERENTÓW oraz zdobyliśmy wszelkie informacje, które są konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10) Wrocław, dnia .....

Podpisy osób upoważnionych zgodnie z załączonym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji lub wypisem z rejestru sądowego. (W przypadku spółek cywilnych wymagane jest dodatkowo załączenie kopii umowy spółki).

.....

Załącznik w 4

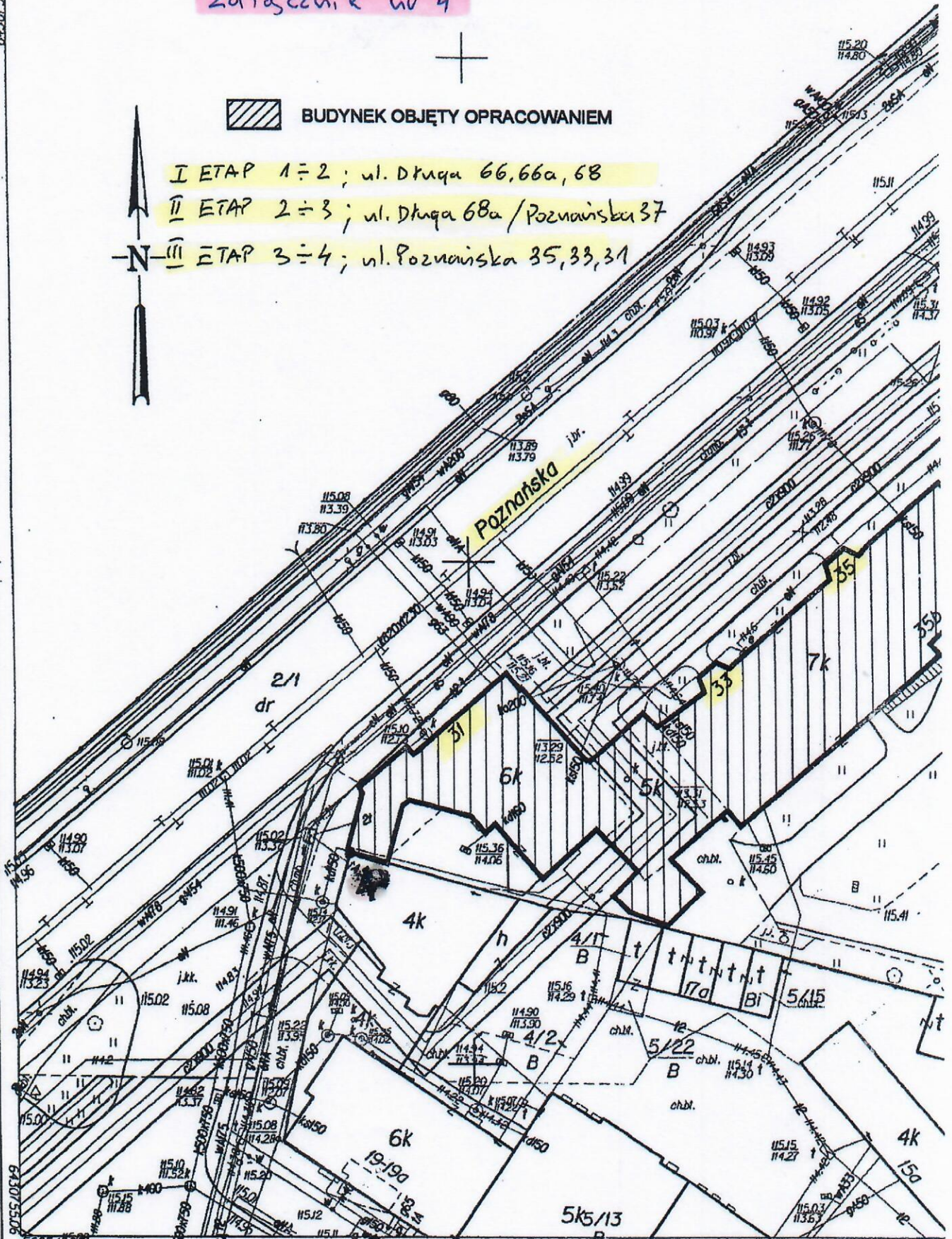


BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

I ETAP 1 ÷ 2 ; ul. Długa 66, 66a, 68

II ETAP 2 ÷ 3 ; ul. Długa 68a / Poznańska 37

III ETAP 3 ÷ 4 ; ul. Poznańska 35, 33, 31



WROCLAW  
Obwód STARE MIASTO

skoki 6149J2.22.1, 6149J2.22.1.2, 6149J2.22.2.3  
6149J2.22.2.4

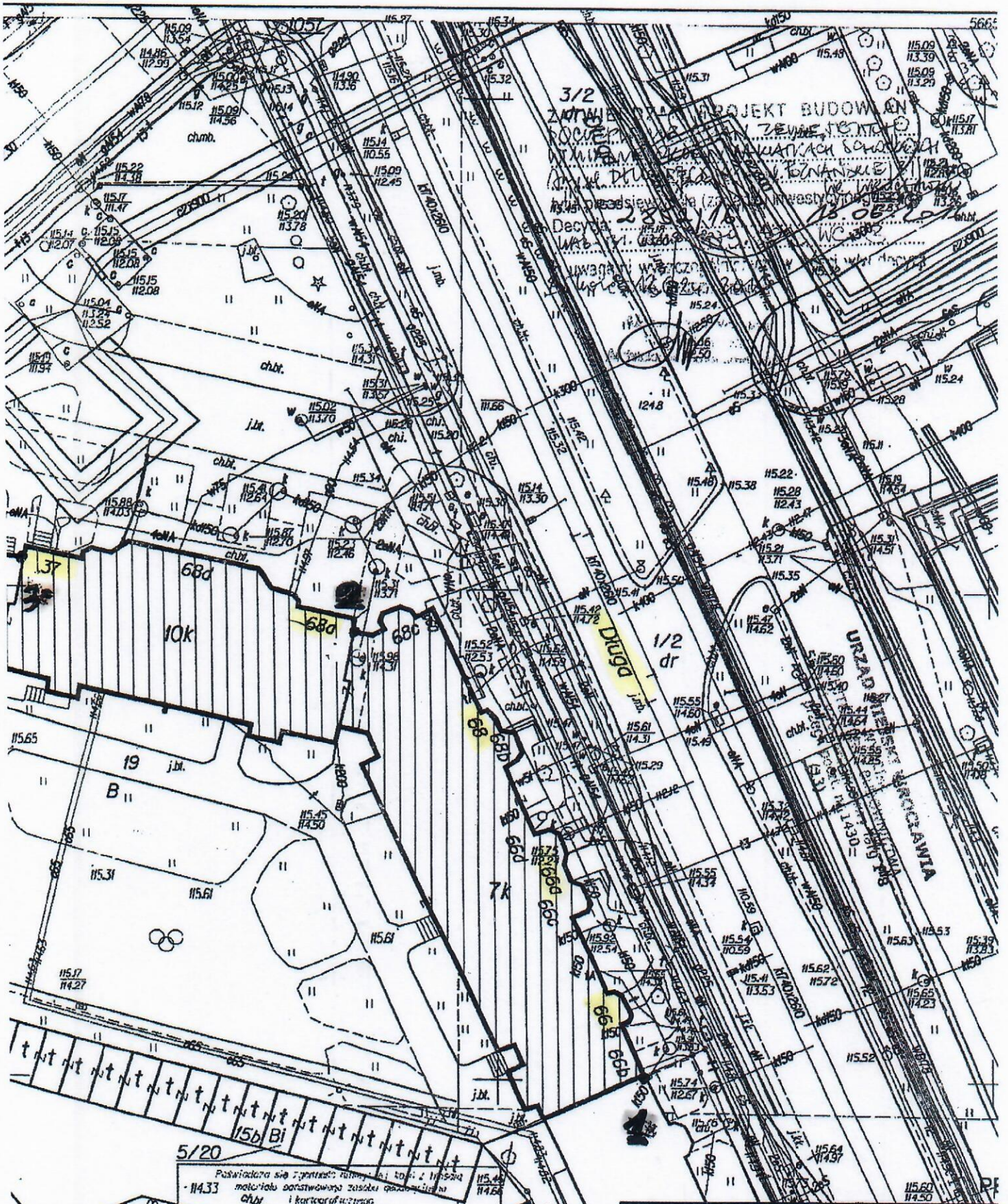
MAPA ZASADNICZA  
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiKM we Wrocławiu.

2. Układ współrzędnych "2000".

3. Planim. odniesienia: "Krajcał 1986"

22.2.3



3/2  
 ZAPRAWIENIE PLANU PROJEKTU BUDOWY AN  
 ROZWIĄZANIEM W ZAKRESIE STANU ISTĄCEJ  
 SITUACJI W WYKONANIU WYKONAWCZYCH  
 DOKUMENTACJI (ZOBACZYĆ W WYKONAWCZYCH  
 DOKUMENTACJI)  
 Decyzja Wzr. Nr. 1330/2015  
 Uwaga: Wskazano na planie sytuacyjnym

5/20  
 Poswiadcza się i przysięga, iż jest i posiada  
 materiały podstawowe zasobów geodezyjnych  
 i kartograficznych  
**Prezydent Wrocławia**  
 Urząd Geodezji, Kartografii  
 ul. Kłobucka 115, 51-141 Wrocław

**Mapa Zasadnicza**  
 (Nazwa materiału zasobu)  
**ZKK7JM-6642-2244.2015**  
 Identyfikator ewidencyjny zasobu geodezyjnego  
 Data wykonania kopii: **29.05.15**

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WROCŁAW UL. DŁUGA - POZNAŃSKA	
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "STOCZNIOWIEC" Wrocław ul. Kręta 22	
Tytuł rys.	SYTUACJA ul. Długa i Poznańska	Nr rys. 1
Projektant	mgr inż. arch. Ewa Kozłowska nr upr.: 51/2010/D501A	podpis: <i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. arch. Bogdan Kaczmarczyk nr upr. 45/75/Wm	podpis: <i>[Signature]</i>
Data:	marzec 2016	
Skala:	1:500	

Nie wykazuje się i na mapie Urzędzie do inwentaryzacji

architec